

แบบรายงานแผนการดำเนินงาน (Action Plan)

โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุเชิงท่องเที่ยว แผนพัฒนา ๕ ปี (ปี ๒๕๕๙ - ๒๕๖๓)

๑) ข้อมูลพื้นฐาน :

ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๕๘๘ โฉนดเลขที่

ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เนื้อที่ที่แปลง ๑๕,๐๐๐-๐-๐๐ ไร่ เนื้อที่ที่เสนอเข้าร่วมโครงการ ๑,๒๐๐-๐-๐๐๐ ไร่

รูปภาพประกอบ



Photograph: AIR | Graphic Artisan



ศักยภาพของที่ดินราชพัสดุ

- สาธารณูปโภค สาธารณูปการ

ศักยภาพและทำเล เป็นเกาะ พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นภูเขา การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนใหญ่เพื่อประกอบธุรกิจท่องเที่ยว ได้แก่ โรงแรม บังกะโล และรีสอร์ท ทำเลชั้น ๔

- ข้อจำกัดของที่ราชพัสดุ (โปรดระบุ)

๑. พื้นที่บางส่วนอยู่ในเขตลุ่มน้ำชั้นที่ ๑A และ ๑B ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๓๒ เรื่อง การกำหนดชั้นคุณภาพลุ่มน้ำภาคใต้และข้อเสนอแนะมาตรการการใช้ที่ดินในเขตลุ่มน้ำชั้นที่ ๑ ซึ่งสภาพป่าส่วนใหญ่ในพื้นที่ได้ถูกทำลาย ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงไปเพื่อพัฒนาการใช้ที่ดินรูปแบบอื่นก่อนหน้าปี พ.ศ. ๒๕๒๕ และการใช้ที่ดินหรือการพัฒนาในรูปแบบต่างๆ ที่ดำเนินการไปแล้วจะต้องมีมาตรการควบคุมเป็นพิเศษ โดยมีมาตรการการใช้ที่ดินในพื้นที่

๒. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

รูปแบบการพัฒนาเชิงท่องเที่ยว

- แหล่งท่องเที่ยว โรงแรม รีสอร์ท โฮมสเตย์

อื่นๆ (โปรดระบุ).....

