



ประกาศจังหวัดสุราษฎร์ธานี
เรื่อง รับสมัครบุคคลเพื่อคัดเลือกเป็นลูกจ้างชั่วคราว
ตำแหน่ง นักวิเคราะห์นโยบายและแผน

ด้วยจังหวัดสุราษฎร์ธานีประสงค์จะรับสมัครบุคคลเพื่อคัดเลือกเป็นลูกจ้างชั่วคราว
ตำแหน่ง นักวิเคราะห์นโยบายและแผน เพื่อปฏิบัติงานในส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน สำนักงานธนารักษ์พื้นที่
สุราษฎร์ธานี โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- | | |
|------------------------------------|--|
| ๑. ชื่อตำแหน่งและรายละเอียดการจ้าง | นักวิเคราะห์นโยบายและแผน |
| อัตราว่าง | ๑ อัตรา |
| อัตราค่าจ้างรายเดือน | ๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท |
| เงินเพิ่มการครองชีพ | - |
| ระยะเวลาการจ้าง | ตั้งแต่วันที่มกราคมถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ |

หน้าที่ความรับผิดชอบหลัก

๑. ปฏิบัติงานเดินสำรวจภาคสนาม เพื่อเก็บข้อมูลและรายละเอียดต่างๆ เกี่ยวกับแปลง
ที่ดิน การใช้ประโยชน์ การเข้าถึง ที่ตั้ง สิ่งอำนวยความสะดวกและแนวโน้มในการพัฒนา
๒. วิเคราะห์ข้อมูลจากรายละเอียดในการเดินสำรวจภาคสนามทั้งข้อมูลที่ดินและข้อมูล
โรงเรือน เพื่อกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับใช้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการจัดเก็บค่าธรรมเนียม และ
เพื่อปรับข้อมูล ราคาที่ดินและทรัพย์สินให้เป็นราคาปัจจุบัน
๓. วิเคราะห์และประเมินราคาที่ดินเบื้องต้น โดยพิจารณาพร้อมกับราคาหน่วยที่ดินในรอบ
บัญชีเดิม เพื่อจัดทำบัญชีราคาประเมิน
๔. วิเคราะห์และประเมินราคาทรัพย์สินโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด จากการทำค่าตัว
แปรที่มีผลกระทบต่อราคาที่ดินปานกลางและวิธีคิดจากรายได้ เพื่อให้ได้ราคาประเมินที่เป็นปัจจุบันและ
ใกล้เคียงกับความเป็นจริงมากที่สุด
๕. จัดทำรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อใช้ในการประชุมชี้แจงและเป็น
เอกสารอ้างอิง ในการดำเนินการต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
๖. ปรับข้อมูลและวิเคราะห์ประเมินราคาใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลเพื่อให้ได้ราคา
ที่เป็นปัจจุบันเสมอ
๗. ปฏิบัติงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามที่ได้รับมอบหมาย

๒. คุณสมบัติทั่วไปของผู้สมัคร

- ผู้สมัครต้องมีคุณสมบัติทั่วไปตามข้อ ๖ แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยลูกจ้างประจำ
ของส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๓๗ ดังนี้
- ๒.๑ มีสัญชาติไทย
 - ๒.๒ มีอายุไม่ต่ำกว่าสิบแปดปี
 - ๒.๓ เป็นผู้ลือมลไในการปกครองระบอบประชาธิปไตยอันมีพระมหากษัตริย์ทรงเป็น
ประมุข ตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยด้วยความบริสุทธิ์ใจ
 - ๒.๔ ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งกำนัน แพทย์ประจำตำบล สารวัตรกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน และ
ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน
 - ๒.๕ ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งข้าราชการการเมือง

๒.๖ ไม่เป็นผู้มีกายทุพพลภาพจนไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ไร้ความสามารถ หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ หรือเป็นโรคตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการพลเรือน

๒.๗ ไม่เป็นผู้อยู่ในระหว่างถูกสั่งพักราชการหรือถูกสั่งให้ออกจากราชการไว้ก่อนตามระเบียบกระทรวง การคลังว่าด้วยลูกจ้างประจำของส่วนราชการหรือตามกฎหมายอื่น

๒.๘ ไม่เป็นผู้บกพร่องในศีลธรรมอันดีจนเป็นที่รังเกียจของสังคม

๒.๙ ไม่เป็นกรรมการพรรคการเมืองหรือเจ้าหน้าที่ในพรรคการเมือง

๒.๑๐ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๑๑ ไม่เป็นผู้เคยต้องรับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เพราะกระทำความผิดทางอาญา เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

๒.๑๒ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออก ปลดออก หรือไล่ออกจากรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ

๒.๑๓ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกหรือปลดออก เพราะกระทำความผิดวินัยตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยลูกจ้างประจำของส่วนราชการหรือตามกฎหมายอื่น

๒.๑๔ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษไล่ออก เพราะกระทำความผิดวินัยตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยลูกจ้างประจำของส่วนราชการหรือตามกฎหมายอื่น

๒.๑๕ ไม่เป็นผู้เคยกระทำการทุจริตในการสอบเข้ารับราชการ

สำหรับพระภิกษุหรือสามเณร ทางราชการไม่สามารถรับสมัครคัดเลือกเพื่อบรรจุและแต่งตั้งบุคคลเข้ารับราชการได้ ทั้งนี้ ตามหนังสือกรมสารบรรณคณะรัฐมนตรีฝ่ายบริหาร ที่ นว ๘๙/๒๕๐๑ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๐๑ และตามความในข้อ ๕ ของคำสั่งมหาเถรสมาคม ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๓๘

๓. คุณสมบัติเฉพาะตำแหน่งของผู้สมัคร

เป็นผู้สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่า ระดับปริญญาตรีทุกสาขา

๔. เอกสารหลักฐานที่จะต้องนำมายื่นในการรับสมัคร

๔.๑ รูปถ่ายหน้าตรง ไม่สวมหมวก และไม่สวมแว่นตาดำ ขนาด ๑.๕ x ๑ นิ้ว ถ่ายมาแล้วไม่เกิน ๖ เดือน (นับถึงวันปิดรับสมัคร) จำนวน ๓ รูป

๔.๒ สำเนาระเบียบแสดงผลการเรียน (Transcript of Record) และสำเนาปริญญาบัตร หรือหนังสือรับรองคุณวุฒิที่สถานศึกษาออกให้ โดยระบุสาขาที่สำเร็จการศึกษาและวันที่ได้รับอนุมัติให้เป็นผู้สำเร็จการศึกษา ซึ่งต้องอยู่ภายในกำหนดวันปิดรับสมัคร จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๔.๔ ใบรับรองแพทย์แสดงว่าไม่เป็นโรคที่ต้องห้ามตามกฎหมาย กพ. ฉบับที่ ๑๖ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๑ เดือน จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๕ เอกสารทางทหาร (เฉพาะเพศชาย) เช่นสำเนาหนังสือสำคัญ สด๘ หรือใบสำคัญ สด๙ หรือใบรับรองผล สด๔๓ จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๖ สำเนาหลักฐานอื่น ๆ เช่น ใบเปลี่ยนชื่อ-สกุล ในกรณีที่มี ชื่อ-สกุลในหลักฐานการสมัครสอบไม่ตรงกัน จำนวน ๑ ฉบับ

ทั้งนี้ สำเนาเอกสารหลักฐานการสมัครทุกฉบับ ให้ผู้สมัครรับรองสำเนาถูกต้องและลงชื่อกำกับไว้ทุกฉบับด้วย

๕. เจื่อนใจในการสมัครสอบ

ผู้สมัครจะต้องรับผิดชอบในการตรวจสอบและรับรองตนเองว่าเป็นผู้มีคุณสมบัติทั่วไปและคุณสมบัติเฉพาะตำแหน่งที่สมัครสอบตรงตามประกาศรับสมัครสอบจริง และจะต้องกรอกรายละเอียดต่างๆ ในแบบสมัครพร้อมทั้งยื่นหลักฐานในการสมัครคัดเลือกด้วยตนเองให้ถูกต้องครบถ้วน และสำเนาเอกสารทุกฉบับจะต้องลงชื่อกำกับรับรองความถูกต้องไว้ด้วย ในกรณีที่มีความผิดพลาดอันเกิดจากผู้สมัครสอบไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ หรือวุฒิการศึกษาไม่ตรงตามคุณสมบัติของตำแหน่งที่สมัครสอบอันมีผลทำให้ผู้สมัครสอบไม่มีสิทธิสมัครสอบตามประกาศรับสมัครสอบให้ถือว่า การรับสมัครและการได้เข้ารับการคัดเลือกครั้งนี้เป็นโมฆะสำหรับผู้นั้น

๖. วันเวลาและสถานที่รับสมัคร

ผู้ที่ประสงค์จะสมัครสอบให้ขอและยื่นใบสมัครด้วยตนเองที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี เลขที่ ๓๒๖ ถนนธรรมาธิบดี ตำบลท่าข้าม อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี โทร.๐๗๗-๓๑๒๕๐๐ ต่อ ๑๐๓ ตั้งแต่วันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ในวันและเวลาราชการ

๗. การประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้าสอบ กำหนดวัน เวลา วิธีการและสถานที่สอบ

จังหวัดสุราษฎร์ธานีจะประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้าสอบ กำหนดวัน เวลา วิธีการ สถานที่สอบและวันประกาศผลการสอบคัดเลือก ให้ทราบในวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี เลขที่ ๓๒๖ ถนนธรรมาธิบดี ตำบลท่าข้าม อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี และเว็บไซต์ <https://suratthani.treasury.go.th/th/>

๘. หลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือก มี ๒ ภาค ได้แก่

๘.๑ ภาคความรู้ ความสามารถเฉพาะสำหรับตำแหน่ง โดยวิธีสอบข้อเขียน (คะแนนเต็ม ๑๐๐ คะแนน)

๘.๒ ภาคความเหมาะสมกับตำแหน่ง สอบสัมภาษณ์ (คะแนนเต็ม ๑๐๐ คะแนน)

รายละเอียดดังนี้

ตำแหน่ง	ทดสอบความรู้ความสามารถต่อไปนี้โดยวิธีสอบข้อเขียน
นักวิเคราะห์นโยบายและแผน	<p>ภาคความรู้ ความสามารถเฉพาะสำหรับตำแหน่ง</p> <p>เกี่ยวกับระเบียบที่เกี่ยวข้องประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> ๑. ความรู้เกี่ยวกับเอกสารสิทธิที่ดินและการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ๒. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ๓. พระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ๔. การกำหนดราคาประเมินห้องชุดและการจัดทำบัญชีราคาประเมินห้องชุด พ.ศ. ๒๕๖๓ ๕. ความรู้เกี่ยวกับหลักสถิติเบื้องต้น ๖. ความรู้เกี่ยวกับการประเมินค่าทรัพย์สินเบื้องต้น ๗. ความรู้ความสามารถเกี่ยวกับการใช้โปรแกรมทางด้านระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ ๘. พ.ร.บ.ข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ๙. คุณธรรมจริยธรรม

ตำแหน่ง	ทดสอบความรู้ความสามารถต่อไปโดยวิธีสอบข้อเขียน
นักวิเคราะห์นโยบายและแผน	<p>ภาคความเหมาะสมกับตำแหน่ง</p> <p>- การสอบสัมภาษณ์จะประเมินผู้เข้ารับการคัดเลือกเพื่อพิจารณาตามความเหมาะสมกับตำแหน่งหน้าที่จากประวัติส่วนตัว ประวัติการศึกษา ประวัติการทำงานและพฤติกรรมที่ปรากฏทางอื่นของผู้เข้าสอบ และจากการสัมภาษณ์เพื่อพิจารณาตามความเหมาะสมในด้านต่างๆ เช่น ความรู้ที่ใช้เป็นประโยชน์ในการปฏิบัติงานในหน้าที่ความสามารถ ประสบการณ์ ท่วงทีวาจา อุปนิสัย อารมณ์ ทัศนคติ จรรยาบรรณและคุณธรรม การปรับตัวเข้ากับผู้ร่วมงาน รวมทั้งสังคมและสิ่งแวดล้อม ความคิดริเริ่มสร้างสรรค์ ปฏิภาณไหวพริบ และบุคลิกภาพอย่างอื่น</p>

ทั้งนี้ ผู้มีสิทธิ์สอบภาคความเหมาะสมกับตำแหน่งจะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการสอบคัดเลือกตามภาคความรู้ ความสามารถเฉพาะสำหรับตำแหน่ง ตามข้อ ๘.๑ โดยได้คะแนนไม่ต่ำกว่าร้อยละหกสิบ

๘. เกณฑ์การตัดสิน

ผู้ที่จะถือว่าเป็นผู้ได้รับการสอบคัดเลือกจะต้องเป็นผู้ที่ได้รับคะแนนในการสอบภาคความรู้ ความสามารถเฉพาะสำหรับตำแหน่ง และภาคความเหมาะสมกับตำแหน่ง แต่ละภาคไม่ต่ำกว่าร้อยละหกสิบ

๑๐. การประกาศรายชื่อและการขึ้นบัญชีผู้ผ่านการสอบคัดเลือก


การขึ้นบัญชีผู้ได้รับคัดเลือกจะเรียงลำดับที่จากผู้สอบได้คะแนนรวมสูงสุดตามลำดับ ในกรณีผู้สอบคัดเลือกได้คะแนนรวมเท่ากันให้ผู้ที่ได้คะแนนภาคความรู้ ความสามารถเฉพาะสำหรับตำแหน่งมากกว่าเป็นผู้อยู่ในลำดับสูงกว่า ถ้าได้คะแนนภาคความรู้ ความสามารถเฉพาะสำหรับตำแหน่งเท่ากันให้ผู้ที่ได้รับเลขประจำตัวสอบก่อนเป็นผู้อยู่ในลำดับที่สูงกว่า

การขึ้นบัญชีผู้ได้รับการคัดเลือก จะขึ้นบัญชีเป็นเวลาไม่เกิน ๒ ปีนับแต่วันขึ้นบัญชี แต่ถ้ามีการคัดเลือกอย่างเดียวกันนี้อีก และได้ขึ้นบัญชีผู้ได้รับการคัดเลือกใหม่แล้ว บัญชีผู้ได้รับการคัดเลือกครั้งนี้เป็นอันยกเลิก

๑๑. การบรรจุและแต่งตั้ง

ผู้สอบคัดเลือกได้จะได้รับการบรรจุและแต่งตั้งตามลำดับที่ในบัญชีผู้สอบคัดเลือกได้ และผู้ได้รับการเรียกตัวหรือได้รับหนังสือแจ้งให้มารายงานตัวเพื่อปฏิบัติงาน จะต้องมีการชำระค่าประกันการ พักงาน องค์การของรัฐ หรือองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น พนักงานรัฐวิสาหกิจหรือลูกจ้างประจำ ตั้งแต่ระดับปฏิบัติการ (ระดับ ๓) เดิม หรือเทียบเท่าขึ้นไป มาทำสัญญาค้ำประกันความเสียหายไว้กับสำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่สุราษฎร์ธานี ตามแบบที่กำหนด

ประกาศ ณ วันที่ ๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓


 (นายศุภโชค บัวทอง)
 ธรรมาภิบาลพื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี