



## ประกาศจังหวัดสุราษฎร์ธานี

เรื่อง การประมูลสิทธิก่อสร้างอาคารในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๗๕  
ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ด้วยกรมธนารักษ์โดยจังหวัดสุราษฎร์ธานี มีความประสงค์จะให้เอกชนลงทุนก่อสร้างอาคาร  
ยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๗๕ ตำบลตลาด อำเภอเมือง  
สุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี เนื้อที่ประมาณ ๑ - ๐ - ๓๒ ไร่ ด้วยวิธีประมูลเสนอโครงการและให้  
ผลประโยชน์ตอบแทนแก่ทางราชการตามเงื่อนไขการประมูล (แบบ จป.๕/๕๔) ดังนี้

### ๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

๑.๒ จะต้องเป็นผู้ไม่เคยทำงานก่อสร้างของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทำงาน  
ของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ กรมบัญชีกลาง มาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา

### ๒. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารผังประมูล

ผู้ที่สนใจเข้าประมูลสามารถติดต่อขอซื้อผังอาคาร แบบสัญญาก่อสร้างอาคารยก  
กรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง แบบสัญญาเช่าของกระทรวงการคลัง และแบบพิมพ์อื่นๆ ที่ใช้ในการยื่นของ  
ประมูลกับใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ (แบบ จป.๑๑/๕๔) รวมทั้งหมดในราคาชุดละ  
๑,๕๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี เลขที่ ๓๒๖ ถนนธำนิภดี  
ตำบลท่าข้าม อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๖ เดือนมีนาคม พ.ศ.๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๒๑ เดือน  
มีนาคม พ.ศ.๒๕๕๗ ทุกวันในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ โดยผู้ซื้อเอกสารดังกล่าว  
ข้างต้นนี้เท่านั้นจึงจะมีสิทธิยื่นของประมูล สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่า  
กรณีใดๆ ทั้งสิ้น

### ๓. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ก่อสร้าง

ผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ จะต้องไปฟังคำชี้แจงของคณะกรรมการ  
หรือเจ้าหน้าที่ ซึ่งทางราชการแต่งตั้งให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการก่อสร้างอาคาร  
ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ในวันที่ ๒๔ เดือนมีนาคม พ.ศ.๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๐๐ น.และลงชื่อไว้  
เป็นหลักฐานต่อคณะกรรมการหรือเจ้าหน้าที่ดังกล่าว โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่ที่  
ดำเนินการตามโครงการในวันเดียวกันนี้ด้วย

ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่จะถือว่าผู้เข้าประมูล  
ได้รับทราบรายละเอียดการเสนอโครงการ และสภาพที่ดินที่ประมูลปลูกสร้างอาคารนี้แล้ว

### ๔. การเสนอโครงการและผลประโยชน์ตอบแทน

๔.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ไม่ต่ำกว่า  
๑,๕๕๕,๒๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนห้าพันสองร้อยบาทถ้วน) และต้องใช้ใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียม  
การจัดหาประโยชน์ (แบบ จป.๑๑/๕๔) ฉบับที่ได้รับจากทางราชการตามข้อ ๒ ของประกาศนี้เท่านั้น

/๔.๒ ผู้เข้า...

๔.๒ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอโครงการก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลังในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๗๕ ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ให้ทางราชการพิจารณา ซึ่งโครงการที่เสนอจะต้องถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร โดยต้องมีเอกสารแสดงรายละเอียดตามเงื่อนไขการประมูล (แบบ จป.๕/๕๔)

๔.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องรับซื้อ รื้อถอน และขนย้ายสิ่งปลูกสร้างของทางราชการ จำนวน ๕ รายการ ออกไปจากที่ดินภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากทางราชการ ตามราคาและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่ทางราชการกำหนด เป็นเงิน ๑๔๘,๕๐๐ บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๕. กำหนดวัน เวลาเปิด-ปิดการรับซอง และเปิดซองประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการฯ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ในวันที่ ๙ เดือนเมษายน พ.ศ.๒๕๕๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะรับปิดซองประมูลในเวลา ๑๐.๐๐ น. ทั้งนี้และจะไม่พิจารณาการยื่นซองหรือเอกสารใดๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น

คณะกรรมการฯ จะอ่านรายละเอียดบัญชีรายการเอกสารหลักฐานต่างๆ ตามเงื่อนไขการประมูล (แบบ จป.๕/๕๔) ข้อ ๕.๑ โดยเปิดเผย เวลา ๑๐.๓๐ น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และกรรมการทุกคนจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น สำหรับซองประมูลพร้อมเอกสารตามเงื่อนไขการประมูล (แบบ จป.๕/๕๔) ข้อ ๕.๒ คณะกรรมการฯ จะส่งให้คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลเป็นผู้เปิดและพิจารณาโครงการต่อไป โดยจะไม่มีเปิดอ่านในวัน เวลาดังกล่าว

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี โทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๗๓๑-๒๕๐๐ ต่อ ๒๐๑ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

(นายวงศศิริ พรหมชนะ)

ร.ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี รักษาราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี