

ชื่อแผนงาน/โครงการการพัฒนาที่ราชพัสดุเชิงท่องเที่ยว แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๕๘๗ (เกาะเชือก)
ตำบลดอนสัก อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ความเชื่อมโยง สอดคล้องรองรับกับนโยบายของรัฐบาล/กระทรวง/กรม/มิติด้านการท่องเที่ยว

๑. สร้างรายได้มูลค่าสู่ภาคท้องถิ่น ๒. กระตุ้นการท่องเที่ยว ๓. พัฒนาการท่องเที่ยว

หน่วยงานที่รับผิดชอบ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี

๑. ความเป็นมา

ด้วยกรมธนารักษ์เร่งรัดผลักดันโครงการตามแผนบริหารจัดการที่ราชพัสดุให้เกิดผลสำเร็จโดยแผนบริหารจัดการที่ราชพัสดุดังกล่าวมีเป้าหมาย ๕ ปี (ปี ๒๕๕๙-๒๕๖๓) ซึ่งได้กำหนดแนวทางการบริหารจัดการครอบคลุมใน ๕ มิติ คือ ๑. มิติด้านเศรษฐกิจ ๒. มิติด้านสังคม ๓. มิติด้านท่องเที่ยว ๔. มิติด้านอนุรักษ์ ๕. มิติด้านศูนย์ราชการ ทั้งนี้ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ได้พิจารณาเสนอที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ๕๘๗ (เกาะเชือก) เข้าร่วมโครงการในมิติด้านท่องเที่ยว

เกาะเชือกเป็นที่ราชพัสดุตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ มาตรา ๔ และประกาศเขตหวงห้ามตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเกาะที่นกอีแอ่นอยู่ตามธรรมชาติ พ.ศ. ๒๔๘๕ ในเขตท้องที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ(ทะเบียนเดิม ท๔๓๐๔๘) และได้นำส่งขึ้นทะเบียนใหม่ ตามโครงการปรับปรุงทะเบียนที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๒๓ เป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๕๘๗ ตั้งอยู่ หมู่ ๑๑ ตำบลดอนสัก อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีเนื้อที่ทั้งเกาะประมาณ ๔๑๖ ไร่ ซึ่งแบ่งเป็น เขตอนุรักษ์พื้นที่ป่าต้นน้ำลำธาร เนื้อที่ประมาณ ๑๑๒-๓-๙๙ ไร่ เป็นพื้นที่ว่างเพื่อใช้ประโยชน์ทางราชการ เนื้อที่ประมาณ ๕๐-๐-๘๒ ไร่ และจัดให้เอกชนเช่าเพื่อพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงนิเวศ จำนวน ๕ ราย เนื้อที่ประมาณ ๒๕๒-๓-๑๙ ไร่ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานีได้เสนอที่ดินราชพัสดุแปลงเกาะเชือกเข้าร่วมโครงการฯในมิติด้านท่องเที่ยว ด้วยเห็นว่าที่ราชพัสดุแปลงเกาะเชือก มีทำเลที่เหมาะสมในการพัฒนาเป็นโรงแรม รีสอร์ท โฮมสเตย์ เพราะมีสภาพแวดล้อมที่สวยงามและมีความสมบูรณ์ทางธรรมชาติ ยังไม่มีการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ และอยู่ห่างจากท่าเทียบเรือดอนสัก ประมาณ ๑.๕ กิโลเมตร เหมาะสมจะนำมาพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงนิเวศน์ ซึ่งสอดคล้องกับนโยบายรัฐบาล ข้อ ๙ การรักษาความมั่นคงของฐานทรัพยากร และการสร้างสมดุลระหว่างการอนุรักษ์กับการใช้ประโยชน์อย่างยั่งยืนและแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๑ ข้อ ๕.๖ ยุทธศาสตร์การจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๕๘๗ (เกาะเชือก) ให้เป็นแหล่งท่องเที่ยว โรงแรม รีสอร์ท โฮมสเตย์

๒.๒ เพื่อบริหารจัดการที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๕๘๗ (เกาะเชือก) ให้มีศักยภาพและมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจ รวมทั้งอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒.๓ เพื่อส่งเสริมการประกอบธุรกิจท่องเที่ยว สร้างงานสร้างรายได้ให้กับประชาชน รวมทั้งก่อให้เกิดผลประโยชน์สูงสุดต่อสังคม และประเทศชาติ

๓. เป้าหมาย

๓.๑ ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๕๘๗ (เกาะเชือก) ได้รับการพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงนิเวศน์ที่มีชื่อเสียง และได้รับความนิยมนักท่องเที่ยวทั่วโลก

๓.๒ การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๕๘๗ (เกาะเชือก) เกิดความคุ้มค่าและรัฐได้รับผลประโยชน์สูงสุด ควบคู่ไปกับการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๓.๓ ประชาชนมีรายได้มีงานทำ ประเทศชาติมีความมั่นคงทางเศรษฐกิจ

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๕๘๗ (เกาะเชือก) ตำบลดอนสัก อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี เนื้อที่ประมาณ ๒๕๒-๓-๑๙ ไร่

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

๑ มกราคม ๒๕๖๐ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓

๖. แผนและผลการดำเนินงาน

๖.๑ ผลการดำเนินงานปีงบประมาณที่เริ่มโครงการถึงปัจจุบัน

๖.๑.๑ เจ้าหน้าที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ลงพื้นที่สำรวจการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๕๘๗ (เกาะเชือก) พบว่าสภาพทำเลเป็นเกาะ ยังไม่มีการเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ สภาพแวดล้อมยังคงความอุดมสมบูรณ์ตามธรรมชาติ จัดอยู่ในทำเลชั้น ๔ ยังไม่มีการสร้างสาธารณูปโภค สาธารณูปการและทำเทียบเรือ

๖.๑.๒ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ได้จัดทำแผนที่สำหรับการพัฒนา ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๕๘๗ (เกาะเชือก) โดยเนื้อที่ที่เสนอเข้าร่วมโครงการฯ ประมาณ ๒๕๒-๓-๑๙ ไร่

๖.๒ แผนการดำเนินงาน (Action Plan)

แผนการดำเนินงาน	ร้อยละ ของ แผนการ ดำเนินงาน	ปีงบประมาณ ๒๕๖๐												ปีงบประมาณ ๒๕๖๐ (ไตรมาส)				หน่วย งานที่รับผิดชอบ/ เกี่ยวข้อง	
		ต. ค.	พ. ย.	ธ. ค.	ม. ค.	ก. พ.	มี. ค.	เม. ย.	พ. ค.	มิ. ย.	ก. ค.	ส. ค.	ก. ย.	๑	๒	๓	๔		
๑. ลงพื้นที่ตรวจสอบพื้นที่	๔๐	←→													↔				สำนักงาน ธนากรักษ์พื้นที่ สุราษฎร์ธานี
๒. แจ้งให้ผู้เช่าดำเนินการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๕๘๗ (เกาะเชือก)	๔๐				←→											↔			
๓. ตรวจสอบการเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่	๑๕						←→							↔	↔				
๔. รายงานผลการพัฒนาพื้นที่	๕												↔					↔	

๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย

- เนื่องจากผู้เช่าเป็นผู้ลงทุนในการพัฒนาทั้งหมด ดังนั้นจึงไม่มีค่าใช้จ่ายของหน่วยงานภาครัฐ

๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ

- เงินทุนของผู้เช่าเอง

๙. ผลประโยชน์ที่จะได้รับ

๙.๑ ผลทางตรง สามารถพัฒนาและสร้างมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจให้กับที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๕๘๗ (เกาะเชือก)

๙.๒ ผลทางอ้อม ส่งเสริมการประกอบธุรกิจท่องเที่ยว สร้างงาน สร้างรายได้ สร้างความเข้มแข็งทางเศรษฐกิจ

๙.๓ ผู้ที่ได้รับผลประโยชน์ มีดังนี้

- ประชาชนมีงานทำ มีรายได้
- รัฐได้รับค่าเช่า ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุเพิ่มมากขึ้น

๑๐. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

๑๐.๑ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ทางเสียง ฝุ่น น้ำทิ้ง ขณะก่อสร้างโครงการ

๑๐.๒ ผลกระทบเรื่องการระบายน้ำฝน การบำบัดน้ำเสีย ปัญหาการกำจัดขยะและสิ่งปฏิกูล

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ วิธีการประเมินผล

- โดยการสรุปผลการปฏิบัติงาน

๑๑.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา			ค่าเป้าหมาย		เกณฑ์การให้คะแนน				
	๕๗	๕๘	๕๙	๖๐	๖๑	๑	๒	๓	๔	๕
ผู้เช่าเข้าพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๕๘๗ (เกาะเชือก) ตามแผนการพัฒนา			สำรวจพื้นที่	จัดทำข้อมูล ที่ราชพัสดุ	ลงพื้นที่ตรวจสอบพื้นที่/แจ้งให้ผู้เช่า ดำเนินการพัฒนา ที่ราชพัสดุแปลง หมายเลขทะเบียนที่ สฎ. ๕๘๗ (เกาะเชือก)/ตรวจสอบ การเข้าใช้ประโยชน์ใน พื้นที่/รายงานผล การพัฒนาพื้นที่	๒๐%	๔๐%	๖๐%	๗๐%	๘๐%

๑๒. ความเสี่ยงและแนวทางการควบคุมความเสี่ยง

๑๒.๑ ประเภทความเสี่ยง (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- ความเสี่ยงด้านยุทธศาสตร์ ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน
 ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย/กฎระเบียบ

๑๒.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

- ผู้เข้าเข้าพัฒนาพื้นที่ล่าช้า หรือไม่สามารถพัฒนาพื้นที่ได้ตามที่กำหนดสัญญา

๑๒.๓ แนวทางการควบคุม

- กำหนดมาตรการและกำหนดเวลา การเข้าใช้ประโยชน์และพัฒนาพื้นที่ รวมทั้งมาตรการบังคับชดใช้ค่าเสียหาย หากไม่สามารถดำเนินการได้ตามสัญญา

ผู้รับผิดชอบ

(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการพิเศษ

โทร. ๐๗๗-๓๑๒๕๐๐ ต่อ ๒๐๑

