

## แบบรายงานแผนการดำเนินงาน (Action Plan)

### โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุเชิงท่องเที่ยว แผนพัฒนา ๕ ปี (ปี ๒๕๕๙ - ๒๕๖๓)

#### ๑) ข้อมูลพื้นฐาน :

ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๕๘๘ โฉนดเลขที่ .....

ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เนื้อที่ที่แปลง ๑๕,๐๐๐-๐-๐๐ ไร่ เนื้อที่ที่เสนอเข้าร่วมโครงการ ๑,๒๐๐-๐-๐๐๐ ไร่

#### รูปภาพประกอบ



Photograph: AIR | Graphic Artisan



#### ศักยภาพของที่ดินราชพัสดุ

- สาธารณูปโภค       สาธารณูปการ

ศักยภาพและทำเล เป็นเกาะ พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นภูเขา การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนใหญ่เพื่อประกอบธุรกิจท่องเที่ยว ได้แก่ โรงแรม บังกะโล และรีสอร์ท ทำเลชั้น ๔

- ข้อจำกัดของที่ราชพัสดุ (โปรดระบุ)

๑. พื้นที่บางส่วนอยู่ในเขตลุ่มน้ำชั้นที่ ๑A และ ๑B ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๓๒ เรื่อง การกำหนดชั้นคุณภาพลุ่มน้ำภาคใต้และข้อเสนอแนะมาตรการการใช้ที่ดินในเขตลุ่มน้ำชั้นที่ ๑ ซึ่งสภาพป่าส่วนใหญ่ในพื้นที่ได้ถูกทำลาย ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงไปเพื่อพัฒนาการใช้ที่ดินรูปแบบอื่นก่อนหน้าปี พ.ศ. ๒๕๒๕ และการใช้ที่ดินหรือการพัฒนาในรูปแบบต่างๆ ที่ดำเนินการไปแล้วจะต้องมีมาตรการควบคุมเป็นพิเศษ โดยมีมาตรการการใช้ที่ดินในพื้นที่

๒. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

#### รูปแบบการพัฒนาเชิงท่องเที่ยว

- แหล่งท่องเที่ยว       โรงแรม รีสอร์ท โฮมสเตย์

อื่นๆ (โปรดระบุ).....

**รูปแบบการดำเนินการ**

- เปิดประมูลหาผู้ลงทุน
- ดำเนินการร่วมกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ (ผู้เช่า)
- ดำเนินการร่วมกับภาคเอกชน/หน่วยงาน เช่น กระทรวงการท่องเที่ยว
- อื่นๆ (โปรดระบุ).....

**๒) แผนการดำเนินงาน (Action plan) :**

แผนการดำเนินงาน (Action plan) ๕ ปี (ปี ๒๕๕๙ - ๒๕๖๓)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ ๒๕๕๙				ปีงบประมาณ ๒๕๖๐				ปีงบประมาณ ๒๕๖๑				ปีงบประมาณ ๒๕๖๒				ปีงบประมาณ ๒๕๖๓			
	(ไตรมาส)				(ไตรมาส)				(ไตรมาส)				(ไตรมาส)				(ไตรมาส)			
	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔
๑. ตรวจสอบร่างวัด/จัดทำแผนที่	██████████				██████████															
๒. คณะกรรมการฯ พิจารณาคำร้องขอเช่า		██████████				██████████														
๓. ดำเนินการจัดให้เช่าและทำสัญญาเช่า			██████████				██████████													
๔. รายงานผลการพัฒนาพื้นที่				██████				██████												

แผน ██████████

แผนการดำเนินงาน (Action plan) ๑ ปี (ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ ๒๕๖๐												
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	
๑. ตรวจสอบร่างวัด/จัดทำแผนที่			████████████████████										
๒. คณะกรรมการฯ พิจารณาคำร้องขอเช่า			████████████████████										
๓. ดำเนินการจัดให้เช่าและทำสัญญาเช่า							████████████████████						
๔. รายงานผลการพัฒนาพื้นที่											██████		
รวม	██												

แผน ██████████

