

แบบรายงานแผนการดำเนินงาน (Action Plan)

โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุเชิงท่องเที่ยว แผนพัฒนา ๕ ปี (ปี ๒๕๕๙ - ๒๕๖๓)

๑) ข้อมูลพื้นฐาน :

ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๙๙๘ โฉนดเลขที่

ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เนื้อที่ที่แปลง ๕๔ - ๑ - ๐๔ ไร่ เนื้อที่ที่เสนอเข้าร่วมโครงการ ๓๗ - ๑ - ๘๕ ไร่

รูปภาพประกอบ



ศักยภาพของที่ดินราชพัสดุ

สาธารณูปโภค สาธารณูปการ

ศักยภาพและทำเล มีสภาพเป็นแหลม อาณาเขตทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ติดทะเล ด้านทิศใต้ระยะประมาณ 39 เมตร ติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 (ถนนบ่อผุด - ปลายแหลม) กว้าง 8 เมตร ราคาประเมินตารางวาละ 10,000 บาท สภาพทำเลชั้น 1

ข้อจำกัดของที่ราชพัสดุ (โปรดระบุ)

๑. กฎกระทรวงฉบับที่ ๒๒ (พ.ศ. ๒๕๓๖) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดให้พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุยเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเลห้ามก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่อาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 10 เมตร

2. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2557 เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

รูปแบบการพัฒนาเชิงท่องเที่ยว

แหล่งท่องเที่ยว โรงแรม รีสอร์ท โฮมสเตย์

อื่นๆ (โปรดระบุ).....

รูปแบบการดำเนินการ

- เปิดประมูลหาผู้ลงทุน ดำเนินการร่วมกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ (ผู้เช่า)
- ดำเนินการร่วมกับภาคเอกชน/หน่วยงาน เช่น กระทรวงการท่องเที่ยว
- อื่นๆ (โปรดระบุ).....

๒) แผนการดำเนินงาน (Action plan) :

แผนการดำเนินงาน (Action plan) ๕ ปี (ปี ๒๕๕๙ - ๒๕๖๓)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ ๒๕๕๙				ปีงบประมาณ ๒๕๖๐				ปีงบประมาณ ๒๕๖๑				ปีงบประมาณ ๒๕๖๒				ปีงบประมาณ ๒๕๖๓			
	(ไตรมาส)				(ไตรมาส)				(ไตรมาส)				(ไตรมาส)				(ไตรมาส)			
	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔
๑. สำรวจพื้นที่/จัดทำข้อมูล/ ผังการประมูล และเสนอขอ อนุมัติหลักการเปิดประมูล		■																		
๒. เสนอขออนุมัติหลักการเปิด ประมูล และจังหวัดปิดประมูล			■																	
๓. จังหวัดเปิดประมูลหาผู้ ลงทุนและแจ้งเงื่อนไขให้ผู้ ประมูลทราบและรับเงื่อนไข				■	■															

แผน 

แผนการดำเนินงาน (Action plan) ๑ ปี (ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ ๒๕๕๙												
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	
๑.สำรวจพื้นที่/จัดทำข้อมูลที่ราชพัสดุ จัดทำผังประมูล				■	■								
๒.เสนอขออนุมัติหลักการเปิดประมูล						■							
๓.จังหวัดดำเนินการเปิดประมูลหา ผู้ลงทุนพัฒนา							■	■	■	■	■	■	
๔. กรมธนารักษ์พิจารณาให้ความ เห็นชอบผลการประมูล													■
รวม													

แผน 

๓) รายงานผลการดำเนินงานสถานะปัจจุบัน (รายงานทุกวันที่ ๒๐ ของทุกเดือน) :

โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุเชิงท่องเที่ยว
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๙๙๘ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ประจำเดือน มกราคม ๒๕๕๙

สถานะปัจจุบัน : <input type="checkbox"/> แล้วเสร็จ <input type="checkbox"/> อยู่ระหว่างดำเนินการ (เร็วกว่าแผน) <input checked="" type="checkbox"/> อยู่ระหว่างดำเนินการ (ตามแผน) <input type="checkbox"/> อยู่ระหว่างดำเนินการ (ช้ากว่าแผน)
.....
ปัญหา อุปสรรค ข้อจำกัด :-
ข้อเสนอแนวทางการแก้ไข :-

รายงานผลการดำเนินงานเปรียบเทียบแผนการดำเนินงาน (Action plan) ๑ ปี ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๙

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ ๒๕๕๙											
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๑.....	■■■■■■■■■■											
๒.....	■	■	■	■	■	■						
๓.....												
รวม												

แผน ■■■■■■■■■■ ผล ■■■■■■■■■■

ชื่อผู้รับผิดชอบ นายนิวัฒน์ นันทศิริ
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ
โทร ๐-๗๗๓๑-๒๕๐๐ ต่อ ๒๐๑
วันที่รายงาน

แบบรายงานแผนการดำเนินงาน (Action Plan)

โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุเชิงท่องเที่ยว แผนพัฒนา ๕ ปี (ปี ๒๕๕๙ - ๒๕๖๓)

๔) ข้อมูลพื้นฐาน :

ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๕๘๘ โฉนดเลขที่

ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เนื้อที่ที่แปลง ๑๕,๐๐๐ ไร่ เนื้อที่ที่เสนอเข้าร่วมโครงการ ๑,๒๐๐ ไร่

รูปภาพประกอบ



ศักยภาพของที่ดินราชพัสดุ

- สาธารณูปโภค สาธารณูปการ

ศักยภาพและทำเล เป็นเกาะ พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นภูเขา การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนใหญ่ เพื่อประกอบธุรกิจท่องเที่ยว ได้แก่ โรงแรม บังกะโล และรีสอร์ท ทำเลชั้น ๔

- ข้อจำกัดของที่ราชพัสดุ (โปรดระบุ)

1. พื้นที่บางส่วนอยู่ในเขตลุ่มน้ำชั้นที่ 1A และ 1B ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 เรื่อง การกำหนดชั้นคุณภาพลุ่มน้ำภาคใต้และข้อเสนอแนะมาตรการการใช้ที่ดินในเขตลุ่มน้ำชั้นที่ 1 ซึ่งสภาพป่าส่วนใหญ่ในพื้นที่ได้ถูกทำลาย ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงไปเพื่อพัฒนาการใช้ที่ดินรูปแบบอื่นก่อนหน้าปี พ.ศ. 2525 และการใช้ที่ดินหรือการพัฒนาในรูปแบบต่างๆ ที่ดำเนินการไปแล้วจะต้องมีมาตรการควบคุมเป็นพิเศษ โดยมีมาตรการการใช้ที่ดินในพื้นที่

2. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2557 เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

รูปแบบการพัฒนาเชิงท่องเที่ยว

- แหล่งท่องเที่ยว โรงแรม รีสอร์ท โฮมสเตย์

อื่นๆ (โปรดระบุ).....

รูปแบบการดำเนินการ

- เปิดประมูลหาผู้ลงทุน ดำเนินการร่วมกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ (ผู้เช่า)
- ดำเนินการร่วมกับภาคเอกชน/หน่วยงาน เช่น กระทรวงการท่องเที่ยว
- อื่นๆ (โปรดระบุ).....

๕) แผนการดำเนินงาน (Action plan) :

แผนการดำเนินงาน (Action plan) ๕ ปี (ปี ๒๕๕๙ - ๒๕๖๓)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ ๒๕๕๙				ปีงบประมาณ ๒๕๖๐				ปีงบประมาณ ๒๕๖๑				ปีงบประมาณ ๒๕๖๒				ปีงบประมาณ ๒๕๖๓			
	(ไตรมาส)				(ไตรมาส)				(ไตรมาส)				(ไตรมาส)				(ไตรมาส)			
	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔
๑. ราษฎร/ผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ในพื้นที่ยื่นคำร้องขอเช่าที่ราชพัสดุ	██████████																			
๒. พิจารณาและกำหนดเงื่อนไขการจัดให้เช่า		██████████																		
๓. แจ้งเงื่อนไข/ทำสัญญาเช่า				██████████																

แผน ██████████

แผนการดำเนินงาน (Action plan) ๑ ปี (ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ ๒๕๕๙												
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	
๑. ราษฎร/ผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ในพื้นที่ยื่นคำร้องขอเช่าที่ราชพัสดุ	██████████												
๒. พิจารณาและกำหนดเงื่อนไขการจัดให้เช่า				██████████									
๓. แจ้งเงื่อนไข/ทำสัญญาเช่า											██████████		
รวม	██████████												

แผน ██████████

๖) รายงานผลการดำเนินงานสถานะปัจจุบัน (รายงานทุกวันที่ ๒๐ ของทุกเดือน) :

โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุเชิงท่องเที่ยว

แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๕๘๘ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ประจำเดือน มกราคม ๒๕๕๙

สถานะปัจจุบัน : <input type="checkbox"/> แล้วเสร็จ <input type="checkbox"/> อยู่ระหว่างดำเนินการ (เร็วกว่าแผน) <input checked="" type="checkbox"/> อยู่ระหว่างดำเนินการ (ตามแผน) <input type="checkbox"/> อยู่ระหว่างดำเนินการ (ช้ากว่าแผน)
.....
ปัญหา อุปสรรค ข้อจำกัด :-
ข้อเสนอแนะทางการแก้ไข :-

รายงานผลการดำเนินงานเปรียบเทียบแผนการดำเนินงาน (Action plan) ๑ ปี ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๙

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ ๒๕๕๙											
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๑.....	■■■■■■■■■■											
๒.....	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
๓.....												
รวม												

แผน ■■■■■■■■■■ ผล

ชื่อผู้รับผิดชอบ นายนิวัฒน์ นันทศิริ
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ
โทร ๐-๗๗๓๑-๒๕๐๐ ต่อ ๒๐๑
วันที่รายงาน

แบบรายงานแผนการดำเนินงาน (Action Plan)

โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุเชิงท่องเที่ยว แผนพัฒนา ๕ ปี (ปี ๒๕๕๙ - ๒๕๖๓)

๗) ข้อมูลพื้นฐาน :

ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๕๘๗ โฉนดเลขที่

ตำบลดอนสัก อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เนื้อที่ที่แปลง ๔๑๖ ไร่ เนื้อที่ที่เสนอเข้าร่วมโครงการ ๕๐ ไร่

รูปภาพประกอบ



ศักยภาพของที่ดินราชพัสดุ

- สาธารณูปโภค สาธารณูปการ

ศักยภาพและทำเล เป็นเกาะ ยังไม่มีการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ อยู่ห่างจากท่าเทียบเรือดอนสัก ประมาณ ๑.๕ กิโลเมตร เหมาะสมจะนำมาพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงนิเวศน์ ทำเลชั้น ๔

- ข้อจำกัดของที่ราชพัสดุ (โปรดระบุ) ยังไม่มีสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และท่าเทียบเรือ

รูปแบบการพัฒนาเชิงท่องเที่ยว

- แหล่งท่องเที่ยว โรงแรม รีสอร์ท โฮมสเตย์

อื่นๆ (โปรดระบุ).....

รูปแบบการดำเนินการ

- เปิดประมูลหาผู้ลงทุน ดำเนินการร่วมกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ (ผู้เช่า)

ดำเนินการร่วมกับภาคเอกชน/หน่วยงาน เช่น กระทรวงการท่องเที่ยว

อื่นๆ (โปรดระบุ).....

๘) แผนการดำเนินงาน (Action plan) :

แผนการดำเนินงาน (Action plan) ๕ ปี (ปี ๒๕๕๙ - ๒๕๖๓)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ ๒๕๕๙ (ไตรมาส)				ปีงบประมาณ ๒๕๖๐ (ไตรมาส)				ปีงบประมาณ ๒๕๖๑ (ไตรมาส)				ปีงบประมาณ ๒๕๖๒ (ไตรมาส)				ปีงบประมาณ ๒๕๖๓ (ไตรมาส)			
	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔
๑. สำรวจพื้นที่/จัดทำข้อมูล/ ผังการประมุล และเสนอขอ อนุมัติหลักการเปิดประมุล					■															
๒. เสนอขออนุมัติหลักการเปิด ประมุล และจังหวัดปิดประมุล						■														
๓. จังหวัดเปิดประมุลหาผู้ ลงทุน							■													
๔. กรมธนารักษ์เห็นชอบผล การประมุล/แจ้งเงื่อนไขให้ผู้ ประมุลทราบ								■												

แผน

แผนการดำเนินงาน (Action plan) ๑ ปี (ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ ๒๕๕๙											
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๑.สำรวจพื้นที่/จัดทำข้อมูลที่ราชพัสดุ จัดทำผังประมุล	■	■	■									
๒.เสนอขออนุมัติหลักการเปิดประมุล				■								
๓.จังหวัดดำเนินการเปิดประมุลหา ผู้ลงทุนพัฒนา					■	■	■	■	■			
๔. กรมธนารักษ์พิจารณาให้ความ เห็นชอบผลการประมุล/ แจ้งเงื่อนไข ให้ผู้ประมุลทราบ/จัดทำสัญญา										■	■	■
รวม												

แผน

๙) รายงานผลการดำเนินงานสถานะปัจจุบัน (รายงานทุกวันที่ ๒๐ ของทุกเดือน) :

โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุเชิงท่องเที่ยว
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๕๘๗ ตำบลดอนสัก อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ประจำเดือน มกราคม ๒๕๕๙

สถานะปัจจุบัน : <input type="checkbox"/> แล้วเสร็จ <input type="checkbox"/> อยู่ระหว่างดำเนินการ (เร็วกว่าแผน) <input checked="" type="checkbox"/> อยู่ระหว่างดำเนินการ (ตามแผน) <input type="checkbox"/> อยู่ระหว่างดำเนินการ (ช้ากว่าแผน)
.....
ปัญหา อุปสรรค ข้อจำกัด :-
ข้อเสนอแนวทางการแก้ไข :-

รายงานผลการดำเนินงานเปรียบเทียบแผนการดำเนินงาน (Action plan) ๑ ปี ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๙

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ ๒๕๕๙											
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๑.....	■■■■■■■■■■											
๒.....	■	■	■	■	■	■	■					
๓.....												
รวม												

แผน ■■■■■■■■■■ ผล ■■■■■■■■■■

ชื่อผู้รับผิดชอบ นายนิวัฒน์ นันทศิริ
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนานาญการ
โทร ๐-๗๗๓๑-๒๕๐๐ ต่อ ๒๐๑
วันที่รายงาน